



**HANDELN
SIE JETZT!**
LEUCHTSTOFFLAMPEN-
VERBOT KOMMT ENDE
AUGUST 2023

UPGRADE YOUR LIGHT.

DAMIT IM SOMMER NICHT DAS
LICHT AUSGEHT UND IHRE MIETER
IM DUNKELN SITZEN!



ES WIRD ZEIT...

... die alten Lampen und Leuchten überall in den Unternehmen auf energieeffiziente Licht-Systeme umzustellen. Leuchtstoffröhren und Halogenlampen werden ab 25.08.2023 nicht mehr hergestellt. Die neuen Vorgaben an die Arbeitsplatzbeleuchtung und die Ausrichtung unserer Immobilien nach den ESG-Kriterien fordern uns heraus. Staatliche BAFA-Fördermittel zu beantragen ist möglich, aber die Förderbedingungen schränken ein und das

Antragsverfahren ist bürokratisch und zeitaufwendig. Unser neues Partnerprogramm „Upgrade your Light“ ist hier die optimalere Lösung. Denn gefragt sind jetzt strategische Entscheidungen, damit die Energiekosten langfristig finanziell tragbar sind und Unternehmen sich als nachhaltige Arbeitgeber am Markt positionieren.

Ihre 5 Vorteile mit unserem Partnerprogramm „Upgrade your Light“ zu den anderen Förderprogrammen liegen auf der Hand:



UNBÜROKRATISCH

Keine BAFA-Antragsstellung notwendig



GÜNSTIGER

Bis zu 30 % - Hersteller-Nachlass bei Einzelmaßnahmen



FÖRDERUMFANG

Teilsanierungen als Option möglich



ERSPARNIS

Keine Kosten für externe Energie-Berater und Bauleiter



UMSETZUNG

Office Group Elektro übernimmt die komplette Abwicklung

WIR BIETEN IHNEN DIE LÖSUNG...

... mit unserem neuen Programm „Upgrade your Light“ und durch die Kooperation mit bekannten Leuchten- und Licht-System-Herstellern. Beim Vor-Ort-Termin für die Status-Analyse und der Elektro-Beratung präsentieren wir unseren Kunden den Katalog mit ausgewählten Produkten, um für jeden Raum die optimale Licht-Lösung zu finden. Wir übernehmen für Sie das Bestell-Management und auf Wunsch auch nach Auslieferung die Produkt-Installation. Um für die Zukunft gerüstet zu sein, empfehlen wir unser Wartungspaket zu buchen, um beim Thema Energieeffizienz und Nachhaltigkeit stets up-to-date zu sein.





BAFA V.S. OFFICE GROUP ELEKTRO – EIN ÜBERBLICK

	BAFA	OFFICE GROUP ELEKTRO
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none">• Auftragsvolumen mind. 2.000 € (brutto) und die geförderte Anlage muss mind. 10 Jahre genutzt werden.• Komplett-Sanierung ist Bedingung• Energie-Berater ist vorgeschrieben• Detaillierte Systemvoraussetzungen und Lampensysteme sind Bedingung	<ul style="list-style-type: none">• Auftragsvolumen frei wählbar – keine Förderbedingung zur Nutzungsdauer• Teilsanierung ist möglich• Energieberater ist nicht zwingend notwendig• Alle Leuchten mit Systemvoraussetzung und Designleuchten frei wählbar
Was wird gefördert	<ul style="list-style-type: none">• 15 % der Einzelmaßnahmen bei BEG EM (Beleuchtung)• 50 % des Energieberaters (Beratung)• Gefördert wird nur der vollständige Leuchtentausch bei Komplett-Sanierung (Leuchtmittel für den Einbau in Bestandsleuchten sind nicht förderfähig!)	<ul style="list-style-type: none">• Bis zu 30 % der Einzelmaßnahmen bei BEG EM (Beleuchtung)• Kein Energieberater / Energie-Effizienz-Experte notwendig = deutliche Kostenersparnis• Office Group Elektro gibt auch bis zu 15 % Nachlass auf Demontage und Montagekosten bei Teil-Sanierung
Antragsstellung	Bedingung	Nicht notwendig
Fazit	Durch Antragsstellung und Rahmenbedingungen sehr aufwendig	Schnell, unbürokratisch und einfach.



ALLES. GREIFT. INEINANDER

Die Office Group Elektro GmbH bringt seit 2019 ihre Expertise in der Elektrobranche ein. Das Team ist Ansprechpartner für Analyse, Beratung, Planung und Ausführung. Bei sämtlichen Projekten der vergangenen Jahre überzeugte die Office Group Elektro seine Auftraggeber mit einem umfangreichen Leistungsportfolio. Das Partner-Programm „Upgrade your Light“ wurde zusammen mit namhaften Leuchten- und Licht-System-Herstellern erarbeitet und ein eindrucksvoller Auswahl-Katalog zusammengestellt. Die Office Group Elektro ist ein Unternehmen der Office Group Holding GmbH. Diese Holding ist seit fast 25 Jahren als Generalunternehmer und Generalplaner ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Wir bieten alles aus einer Hand. Getreu unserem Motto: **„Alles. Greift. Ineinander.“**





WIR SIND BEREIT...

... mit Ihnen über das Partnerprogramm „Upgrade your Light“ ins Gespräch zu kommen. Ob als Fortführung unserer bisherigen Geschäftsbeziehung oder beim Neu-Start: Unser Ziel ist es immer, unsere Kunden voranzubringen, damit sie bei allen Themen rund um die Elektro-Technik stets up-to-date sind, wirtschaftlich vorausschauend entscheiden und energie-effizient die Zukunft mitgestalten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schicken Sie bitte eine Anfrage per Email an bafa@office-group-elektro.de mit Ihren Wünschen und Anforderungen.



EMIN GÜLTEN
Geschäftsführer/Gesellschafter



UNSERE PARTNER:

