

20. November 2017

## **„Gesamtprodukt Büro“ für Eigentümer und Mieter - Office Group eröffnet Ideenwerkstatt für Ausbau und Interieur**

Die Office Group, Komplettanbieter für Planung, Ausbau und Möblierung von Büroflächen, eröffnet eine Ideenwerkstatt für moderne Arbeitsplatzkonzepte. Dort präsentiert das Unternehmen in Kooperation mit dem Büromöbelhersteller Haworth alle Themen bezüglich Mieterausbauten und Einrichtung an einem Ort. Gleichzeitig verlegt die Office Group ihren Unternehmenssitz in den Münchner Arnulfpark, wo sich die Ideenwerkstatt befindet.

Die Office Group schafft mit der Ideenwerkstatt eine Plattform für ihre Kunden, die alle essenziellen Themen einer modernen Bürolandschaft abbildet. „Die Kombination aus Generalunternehmer für den vermietetseitigen Innenausbau der Flächen und Einrichtung gemäß Mieterwunsch ist einmalig“, wie Office Group Geschäftsführer Markus Menzinger erklärt. „Der damit verbundene Know-how-Transfer von Ausbau und Objektgestaltung setzt Maßstäbe für das ‚Gesamtprodukt‘ Büro bei Planung, Konzeption und Umsetzung.“ Zudem werden auf der Fläche innovative Lösungen für Arbeitsplatzkonzepte, Verkabelung, Akustik und Beleuchtung gezeigt.

Die Office Group bietet mit ihrem Konzept Eigentümern, Bauträgern und Asset Managern das gesamte Spektrum an Dienstleistungen, um eine rasche Vermietung der Flächen zu ermöglichen. Es erstreckt sich vom Nutzerkonzept über Vermarktung und Mieteransprache bis hin zum individuellen Flächenausbau. Als Generalunternehmer werden alle beteiligten Gewerke wie Trockenbau und Technische Gebäudeausrüstung umgesetzt. Ziel ist es, die Immobilie vom Wettbewerb zu differenzieren, den Vermietungsprozess zu verschlanken und die Flächen nach Mieterwünschen auszubauen. Mieterseits begleitet die Office Group Unternehmen bei der Standortsuche, definiert die Baubeschreibung der Flächen und realisiert sowohl das Bürokonzept als auch die Ausstattung.

### **Unternehmenssitz neben der Ideenwerkstatt**

Bedingt durch ein starkes Wachstum und die gewünschte Nähe zur Ideenwerkstatt verlagert die Office Group Anfang November auch ihren Unternehmenssitz in den Münchner Arnulfpark. „So können wir unseren Auftraggebern neben der Planung mögliche Büroformen und aktuelle Einrichtungstrends in der Praxis zeigen“, so Menzinger.