

# 2019



DOKUMENTATION

# ALLYSCA

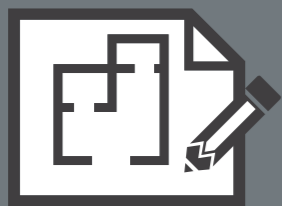
Rosenheimerstraße 116 • München

 Office Group

DOKUMENTATION

# ALLYSCA

Rosenheimerstraße 116



**BESTAND / PLANUNG**

April 2019

**S. 7**



**ABBRUCH**

September 2019

**S. 11**



**TROCKENBAU /  
INNENAUSBAU**

Oktober 2019

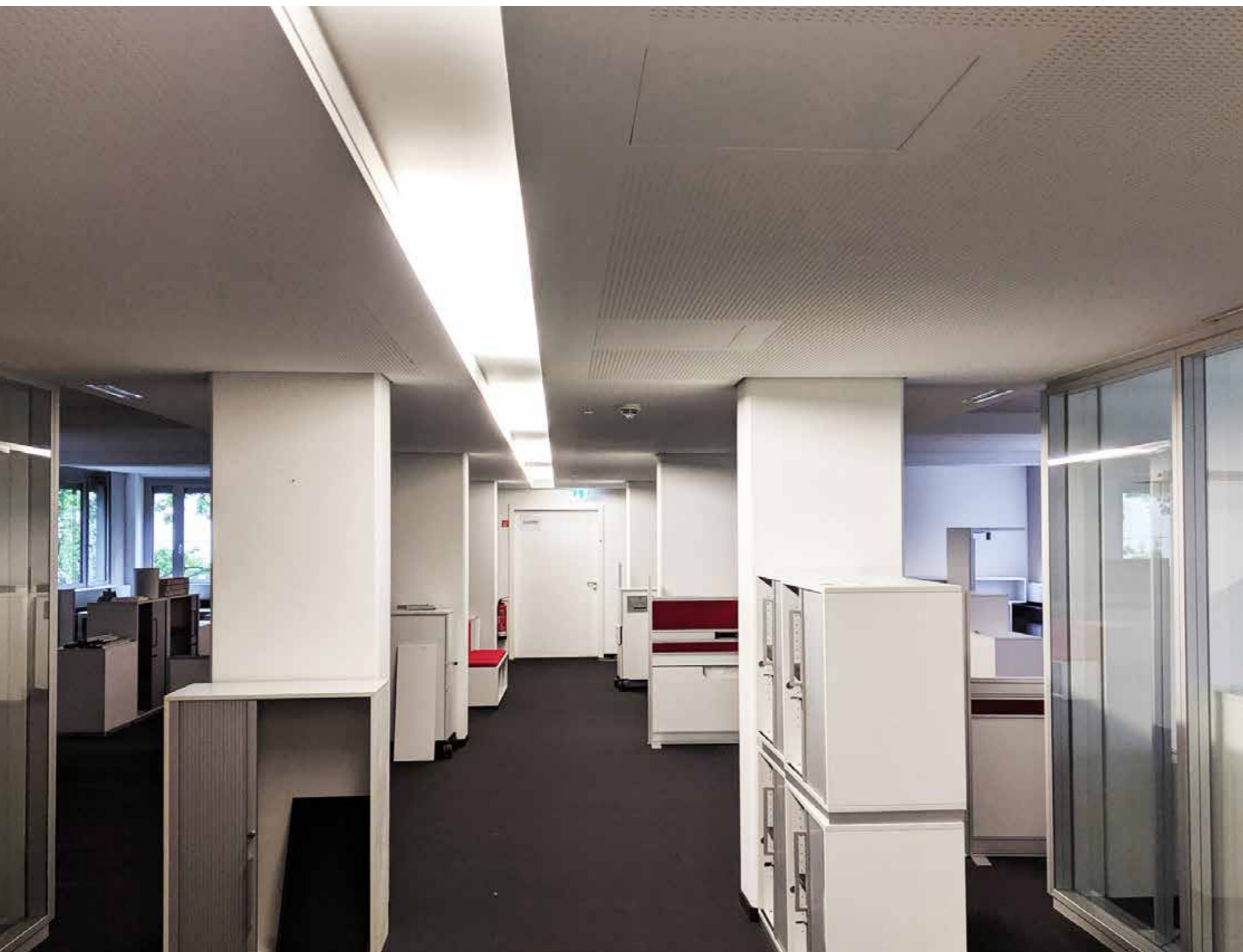
**S. 17**



**FERTIGSTELLUNG**

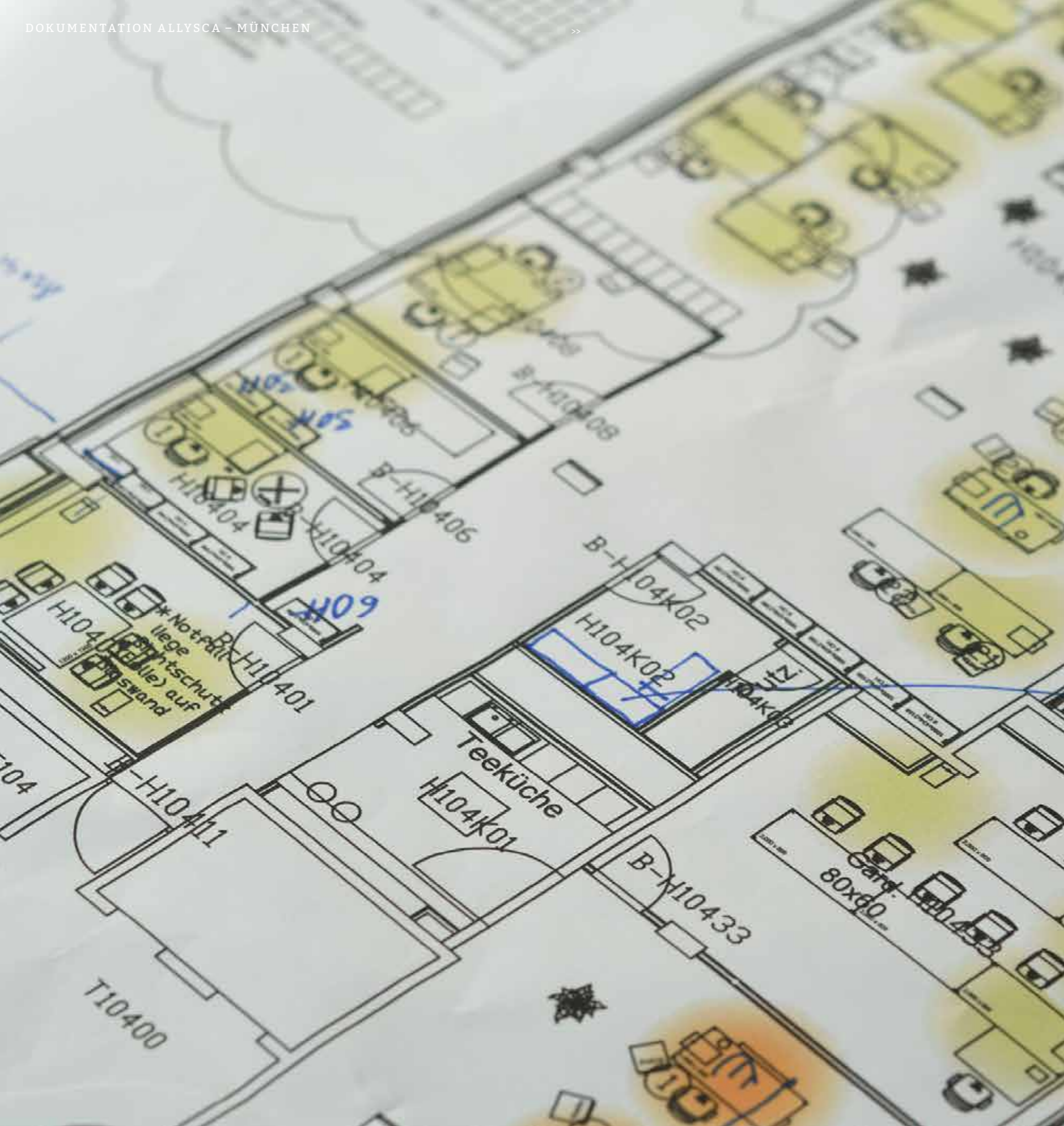
November 2019

**S. 25**



## DIE AUSGANGS- LAGE

Aufgrund einer Umstrukturierung im Gebäude Rosenheimerstraße 116 im Kustermannpark bezog die Allysca Assistance GmbH neue Flächen. Die Blackrock Investment Management GmbH beauftragte die Office Group mit dem Umbau der Flächen im 1. Obergeschoss (Teilgeschoss), 2. Obergeschoss und 4. Obergeschoss. Gleichzeitig wurden - im Zuge der Anpassung der Flächen nach Mieterwunsch - diese an den technischen Standard des Bestands angepasst. Ein großer Bestandteil des Umbaus war es, die Raumaufteilung zu erneuern sowie die ELT, die Lüftungsinstallationen und die hochwertigen Bestandsbrüstungskanäle aus Holz anzupassen. In der Planung wurde eine Mischung von Open Space in den Regelflächen und Einzelbüros auf der Geschäftsführer-Etage entworfen. Im Fokus war zudem ein moderner hochwertiger Besprechungsraum inklusive der neuesten Medientechnik. Bei der Innengestaltung waren hochwertige Materialien und Flexibilität von großer Bedeutung. Viel Glas und die dunklen Böden, Holz wie Teppich, geben der gesamten Mietfläche einen modernen Touch. Durch die neue Strukturierung der ursprünglichen Mietfläche musste eine neue Schleuse errichtet werden. Der Umbau umfasste eine gesamte Mietfläche von 1.600 m<sup>2</sup>.



# BESTAND / PLANUNG

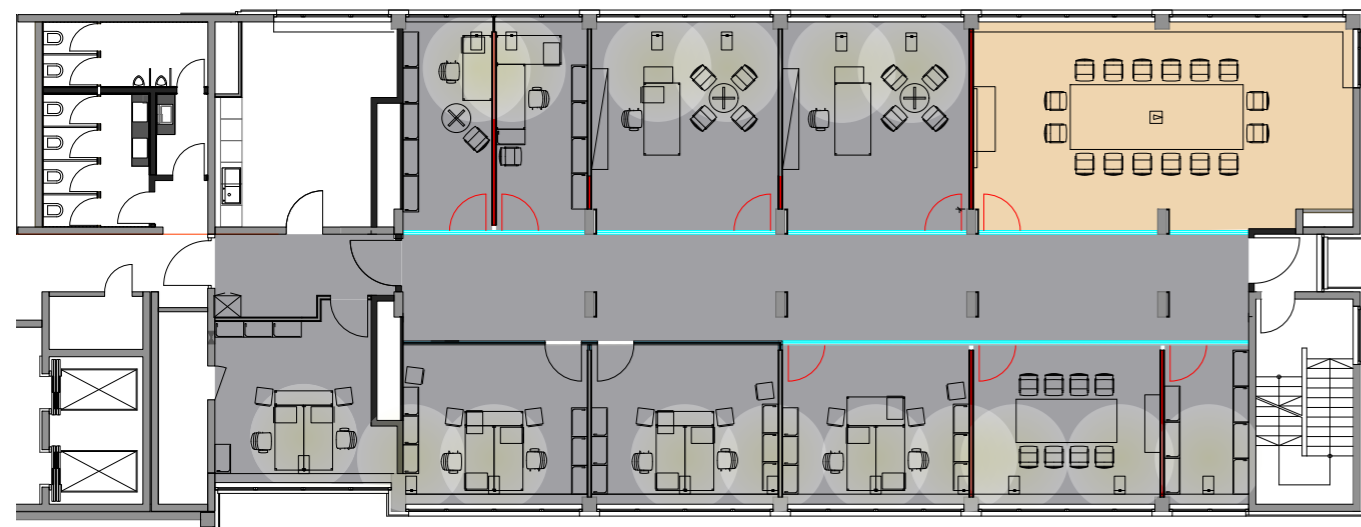
April 2019

Schwerlastregal

4. Obergeschoss



# DIE PLANUNG



2. Obergeschoss

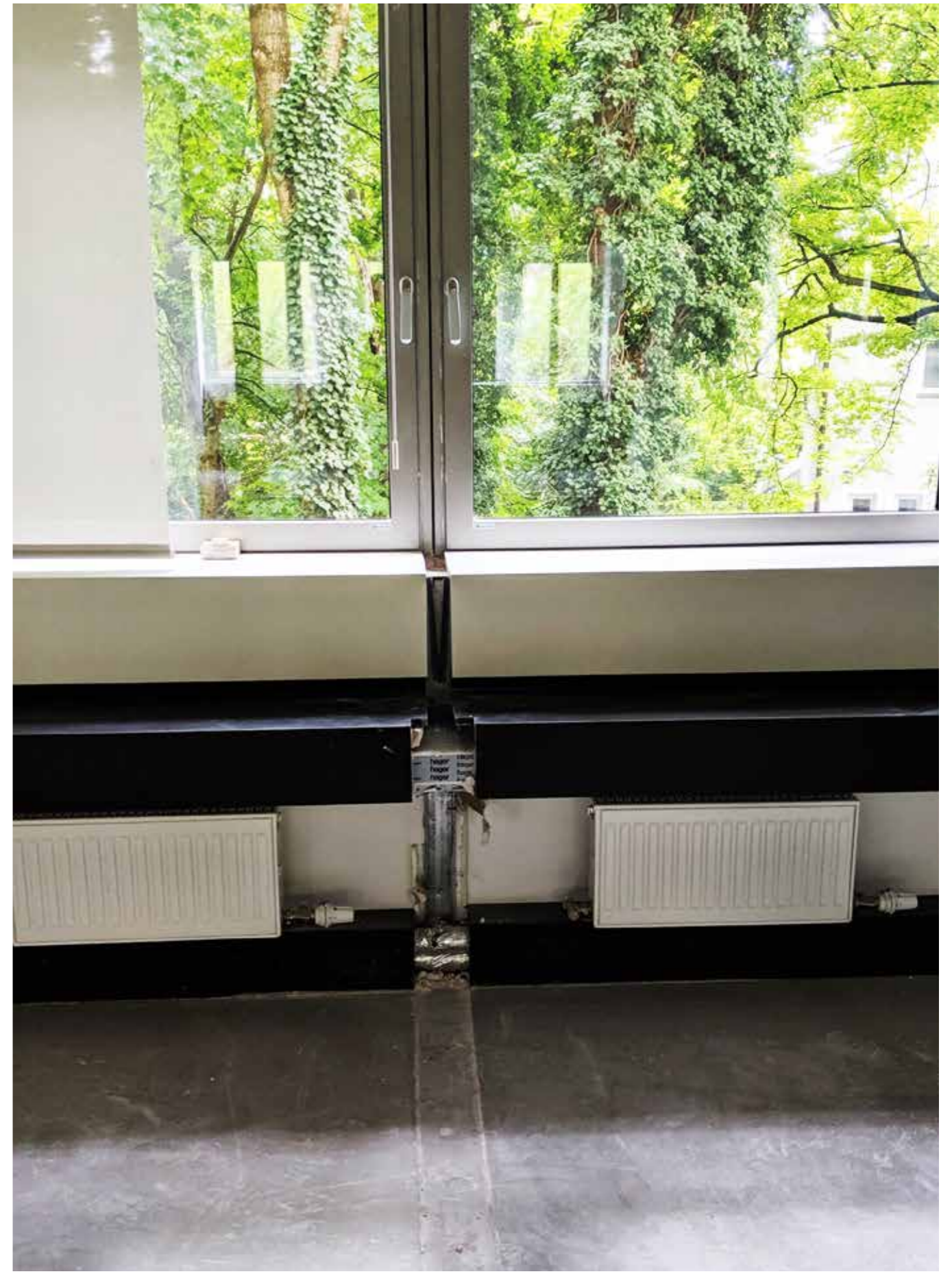




## ABBRUCH

September 2019





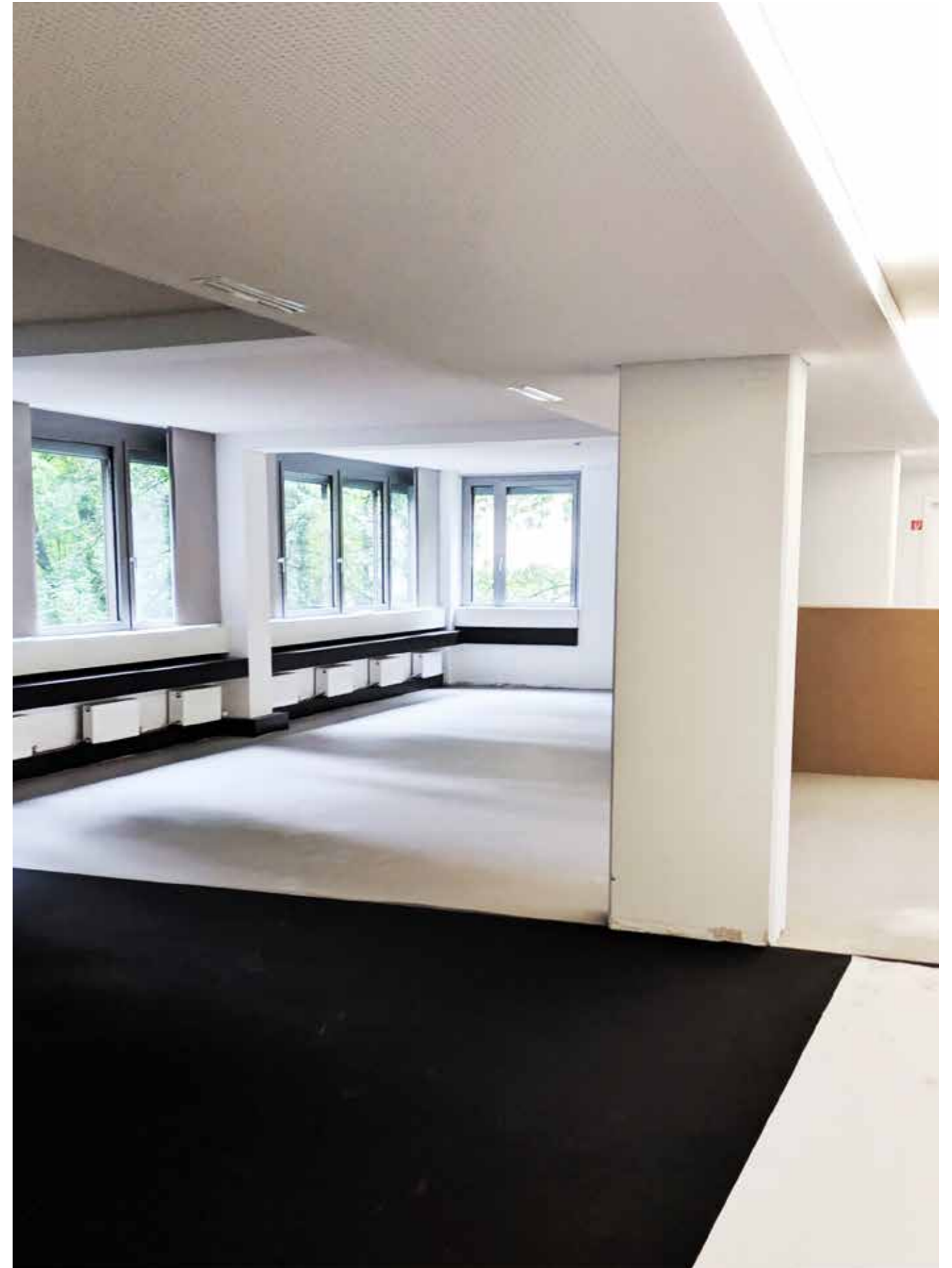




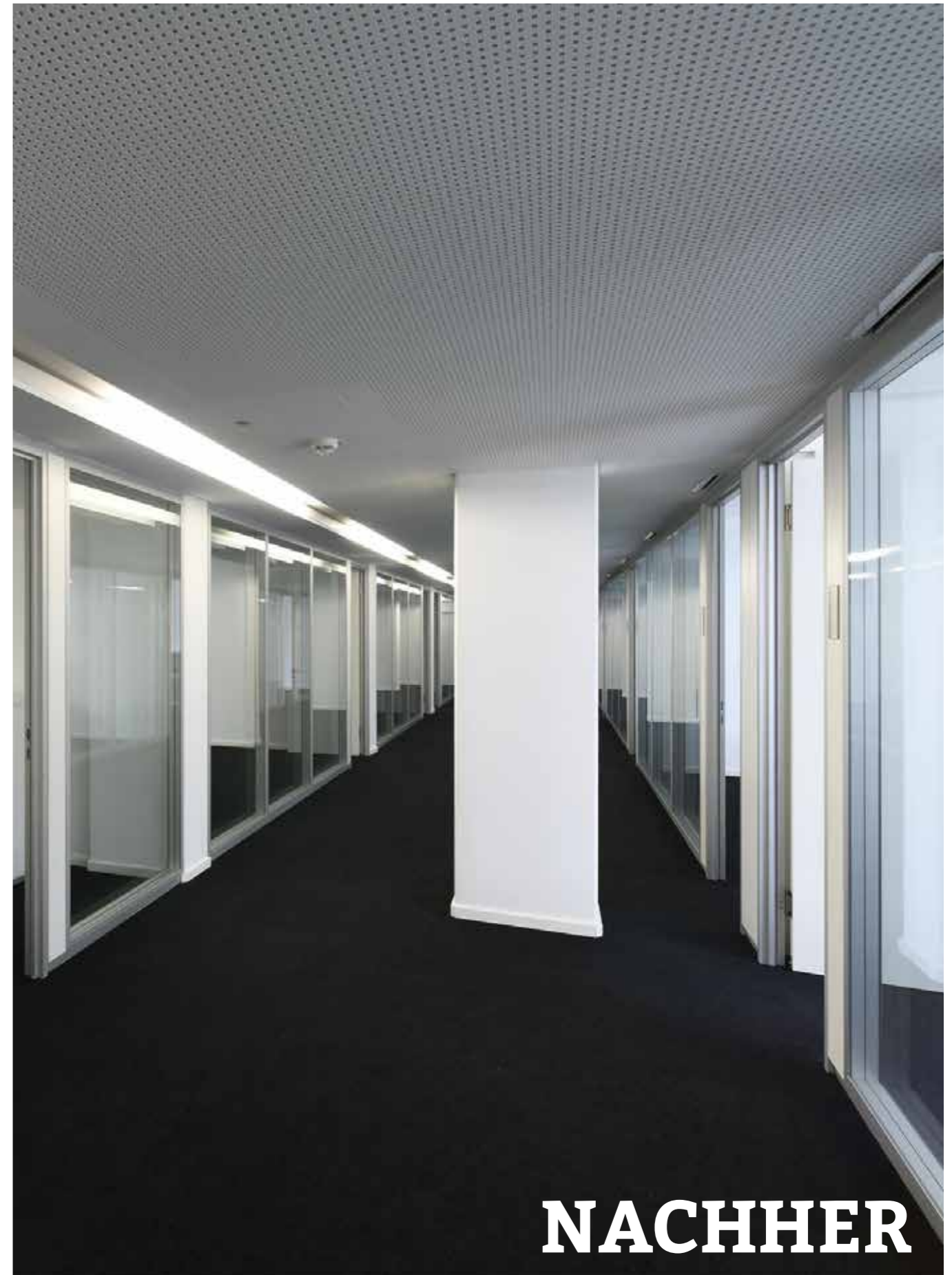


## TROCKENBAU / INNENAUSBAU

Oktober 2019









# FERTIGSTELLUNG

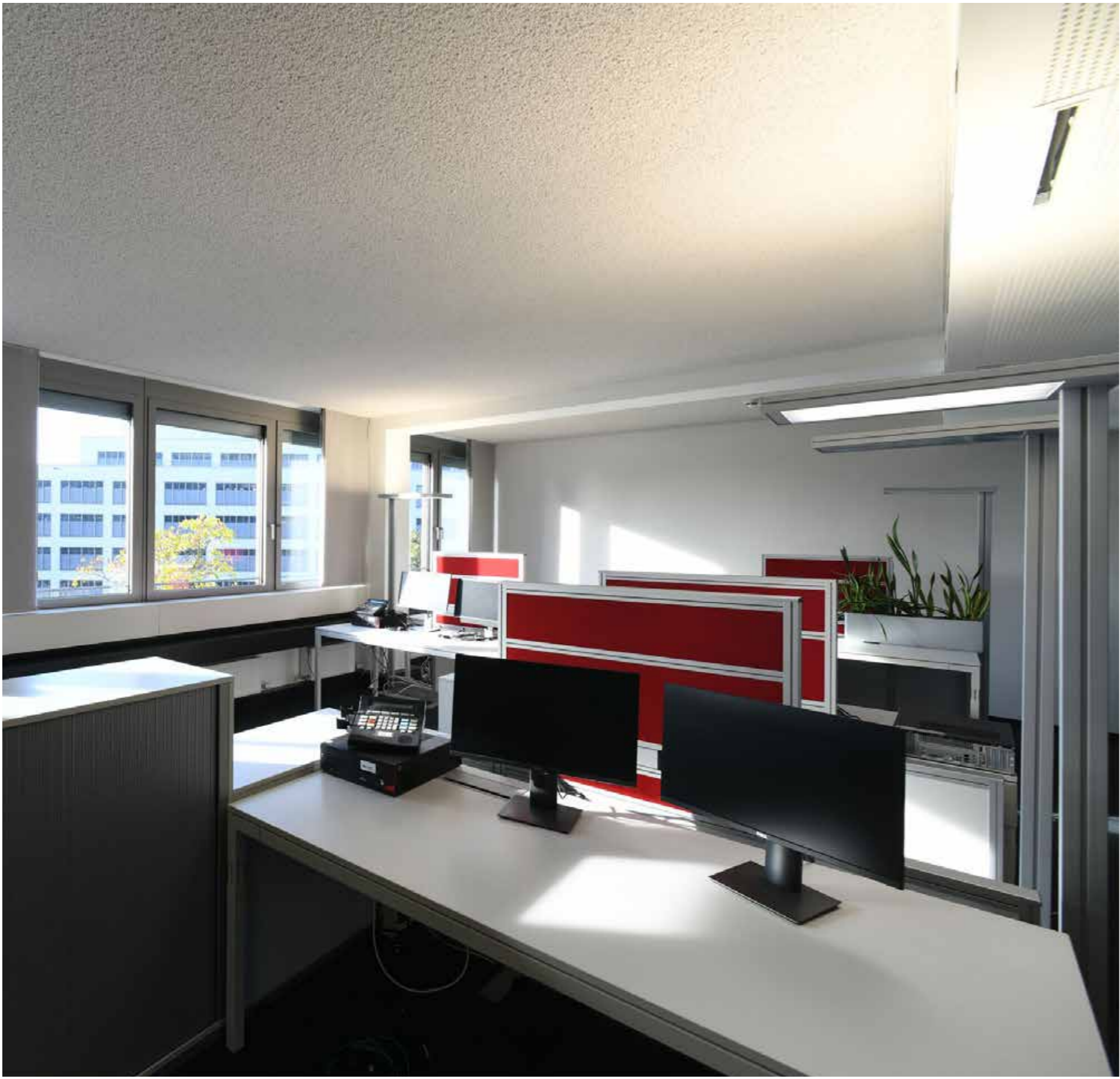
November 2019

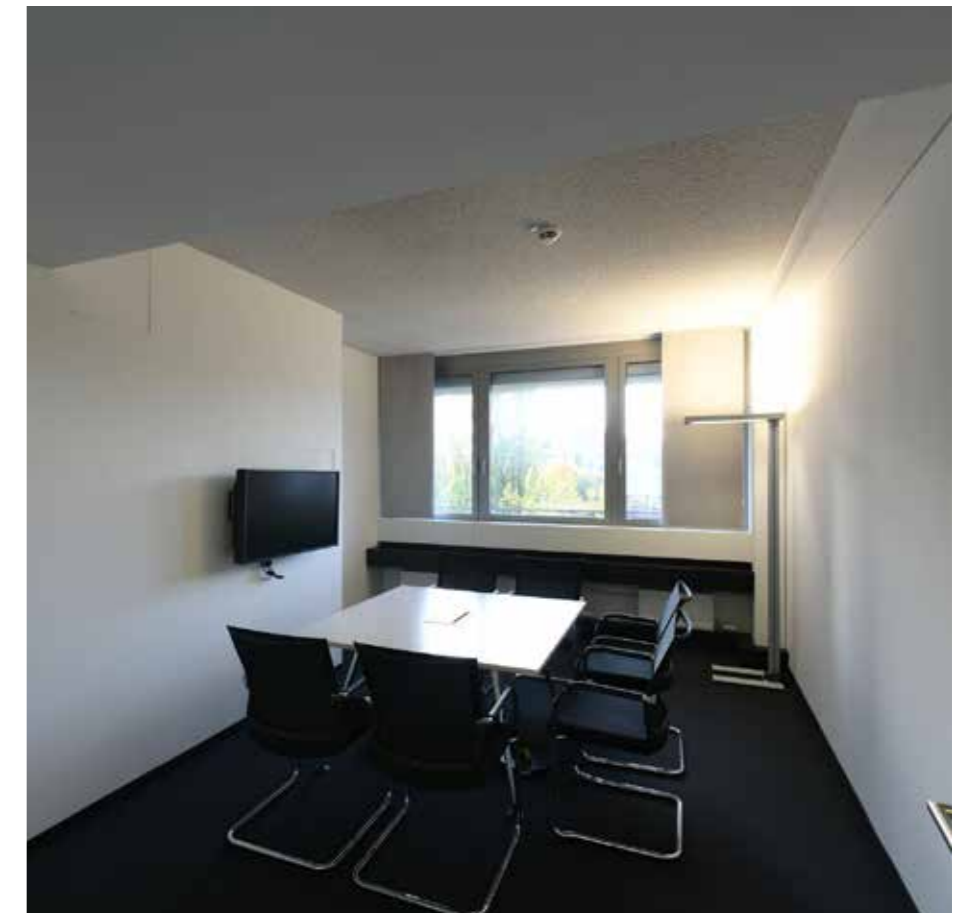
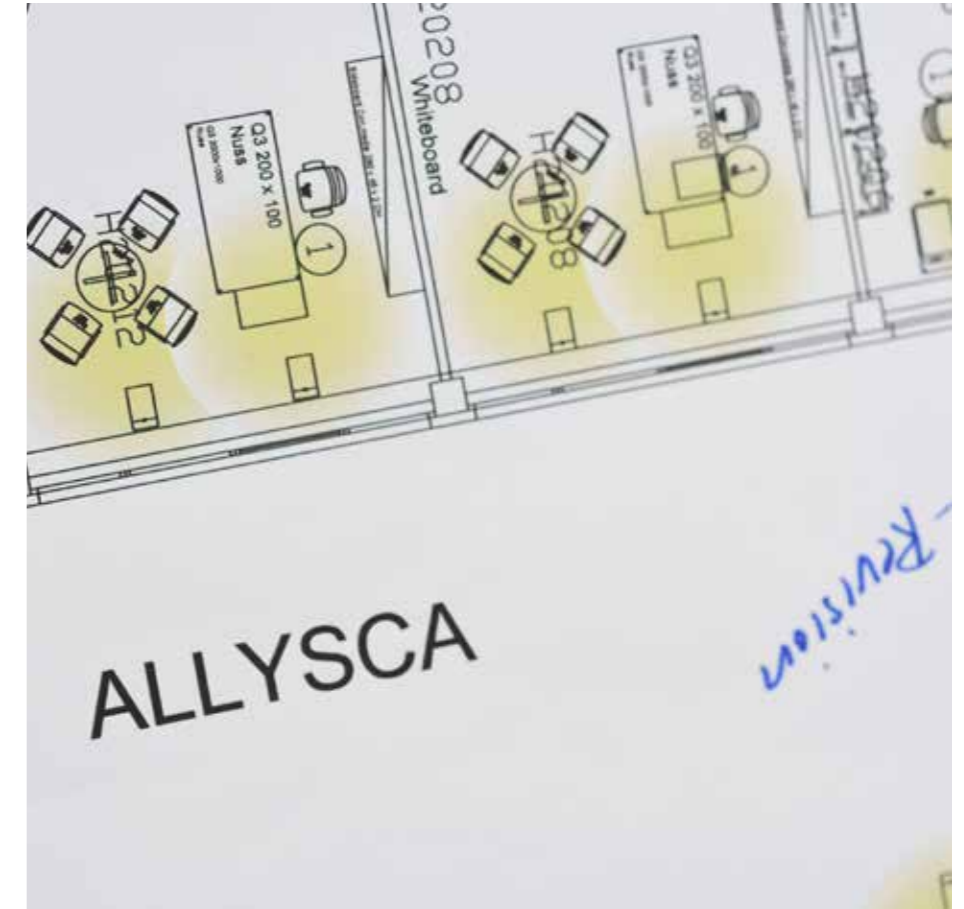














# WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN



## IMPRESSUM:

HERAUSGEBER: Office Group GmbH  
Erika-Mann-Str. 25  
80636 München  
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600  
E-Mail: [info@office-group.immobilien](mailto:info@office-group.immobilien)  
[www.office-group.immobilien](http://www.office-group.immobilien)

PROJEKTLEITUNG: Linda Kölln

KONZEPT, GESTALTUNG: BETTER:HEISIG werbeagentur gmbh

ILLUSTRATIONEN: Shutterstock

BILDQUELLEN: Office Group, Bernhard Rohnke

## DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, gespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

